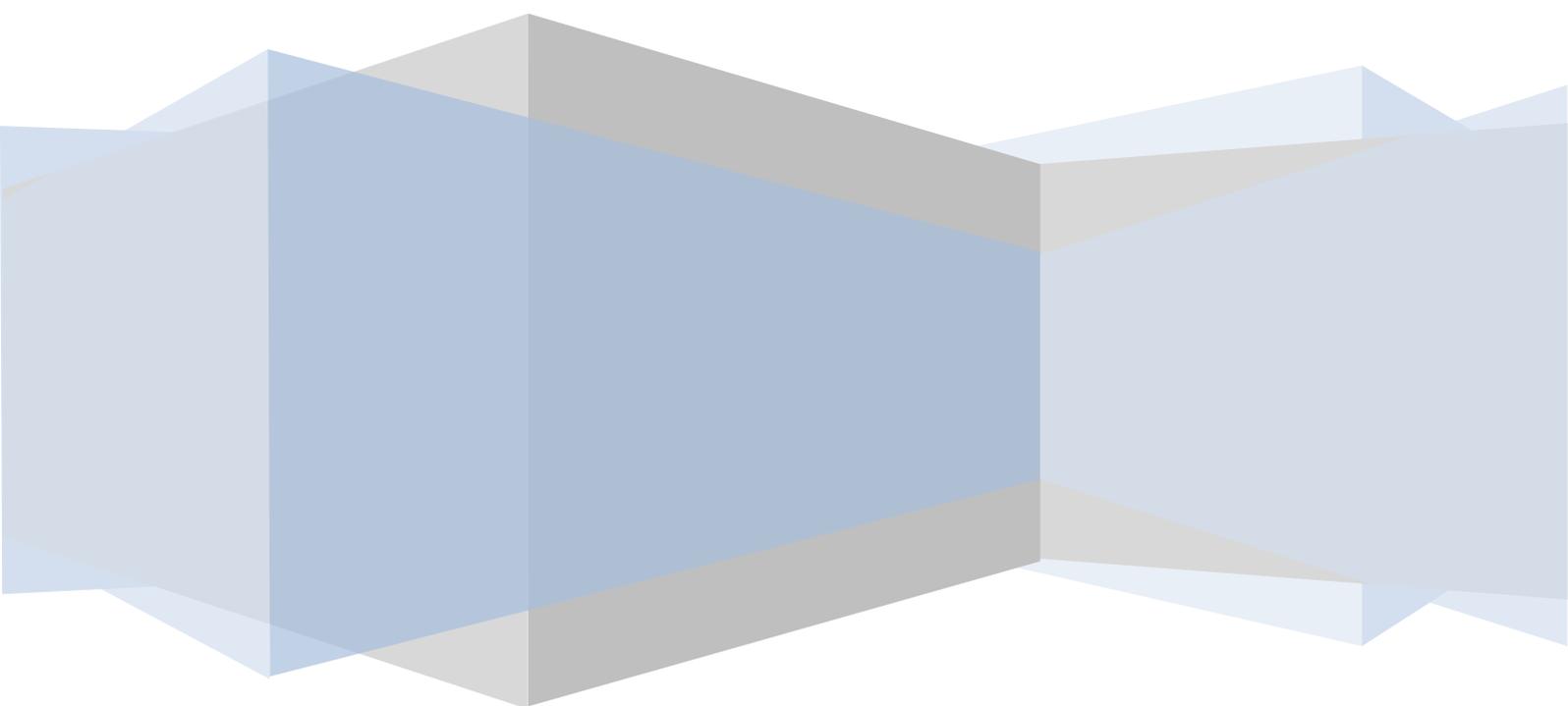


**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Севастопольский центр сметного нормирования
и ценообразования в строительстве»**

ПЦСН-2016

**Порядок ценообразования и сметного
нормирования в строительстве
города Севастополя**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования
в строительстве»**

**ПОРЯДОК
ценообразования и сметного нормирования
в строительстве города Севастополя
ПЦСН-2016**

Севастополь 2016

Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве города Севастополя, г. Севастополь, 2016 г. – 44 стр.

РАЗРАБОТАН Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве»

ОСНОВАНИЕ Постановление Правительства Севастополя от 12.08.2015 № 746-пп
Постановление Правительства Севастополя от 10.11.2015 № 1043-пп

УТВЕРЖДЕН Решением Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве города Севастополя. Протокол от 13.04.2016 № 03-ПК

Введение

Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве г. Севастополя (далее – ПЦСН-2016) разработан Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр сметного нормирования и ценообразования в строительстве» (далее – ГБУ «СЦСН») с учетом общих принципиальных положений «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (с изменениями и дополнениями от 16.06.2014) (далее – МДС 81-35.2004), с целью представления в систематизированном виде свода основных норм и правил ценообразования в строительстве на региональном уровне.

ПЦСН-2016 разработан на основе действующих федеральных и территориальных документов по сметному нормированию и ценообразованию и им не противоречит.

1. Область применения

1.1. ПЦСН-2016 предназначен для определения стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства на территории города Севастополя.

1.2. ПЦСН-2016 применяется для определения стоимости строительной продукции на стадиях проектирования и планирования инвестиционного цикла.

1.3. ПЦСН-2016 устанавливает порядок и способы определения показателей сметной стоимости в составе сметной документации с учетом региональных особенностей.

1.4. Нормы и правила, приведенные в ПЦСН-2016, предназначены для обязательного применения организациями независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство (реконструкцию, капитальный и текущий ремонт) из бюджетных средств города Севастополя, а так же приравненных к ним фондов наряду с иными руководящими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Для строек (объектов реконструкции, капитального ремонта), финансируемых за счет средств частных инвесторов, указанные нормы и правила носят информационно-рекомендательный характер.

1.5. Нормы и правила ПЦСН-2016 направлены на практическую реализацию требований федеральных и региональных документов по регулированию сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

Перечень официальных документов федерального уровня по сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, которые должны использоваться на территории г. Севастополя, приведен в Приложении № 1, территориального – в Приложении № 2 к настоящему документу.

2. Общие положения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве г. Севастополя

2.1. Понятия и определения:

Базисные цены – это средние сметные цены по состоянию на 01.01.2000, которые являются основанием для разработки Территориальной сметно-нормативной базы г. Севастополя.

Заказчик – уполномоченное инвестором физическое или юридическое лицо, которое осуществляет реализацию инвестиционных проектов.

Инвестор – юридическое или физическое лицо, которое осуществляет капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств.

Индексы изменения стоимости в строительстве – это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов, ресурсно-технологические модели строительной продукции.

Локальные сметные расчеты составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании рабочей документации, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, форма локального сметного расчета приведена в образце № 4 Приложения № 2 МДС 81-35.2004.

Локальные сметы относятся к первичным сметным документам и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации, форма локальной сметы приведена в образце № 4 Приложения № 2 МДС 81-35.2004.

Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

Объектные сметные расчеты объединяют в своем составе данные итогов локальных сметных расчетов и локальных смет, подлежат уточнению при разработке рабочей документации и составляются по форме, приведенной в образце № 3 Приложения № 2 МДС 81-35.2004.

Объектные сметы разрабатываются по унифицированной форме путем суммирования итогов локальных смет по работам и затратам, относящимся к соответствующему объекту, форма объектной сметы приведена в образце № 3 Приложения № 2 МДС 81-35.2004.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального

строительства.

Прямые затраты учитывают стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации строительных машин.

Сметная документация – совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.

Сводка затрат составляется в тех случаях, когда наряду с объектами производственного назначения разрабатывается проектная и сметная документация на объекты жилищно-гражданского или другого назначения с раздельными сводными сметными расчетами стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений или их этапов. Форма сводки затрат приведена в образце № 2 Приложения № 2 МДС 81-35.2004.

Сметная прибыль – сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование. Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции, которая добавляется к сметно-нормативной себестоимости работ.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат составляются в тех случаях, когда требуется определить лимит средств в целом по стройке, необходимых для возмещения затрат, которые не учтены сметными нормативами (компенсации в связи с изъятием земель под застройку; расходы, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями органов государственной власти, и т.п.).

Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) предприятий, зданий и сооружений (или их этапов) является документом, определяющим сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех предусмотренных проектной документацией объектов, служит основанием для открытия финансирования строительства, включает в себя итоги всех объектных смет (сметных расчетов) без сумм на покрытие лимитированных затрат и сметных расчетов на отдельные виды затрат. Составляется по унифицированной форме в образце № 1 Приложения № 2 МДС 81-35.2004.

Текущие цены – это сметные цены, взятые на определенный текущий момент времени.

Элементная сметная норма – сметная норма, подлежащая применению при определении потребности в ресурсах применительно к видам работ, выполняемых при строительстве.

2.2. Сокращения:

ГЭСН – Государственные элементные сметные нормы;

КТЦ - Каталоги текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории города Севастополя;

НРЗ – непредвиденные работы и затраты;

ПОКР – проект организации капитального ремонта;

ПОС – проект организации строительства;

РД – рабочая документация;

РТМ – ресурсно-технологические модели;

ССР – сводный сметный расчет стоимости строительства;

ТСНБ-2001 (ТЕР-2001) - Территориальная сметно-нормативная база г. Севастополя (территориальные единичные расценки г. Севастополя);

ФЕР-2001 – Федеральные единичные расценки.

2.3. Территориальная сметно-нормативная база г. Севастополя.

2.3.1. Территориальная сметно-нормативная база г. Севастополя (ТСНБ-2001) введена в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета Приказом Минстроя России от 06.10.2014 № 597/пр. В состав ТСНБ-2001 входят следующие сборники:

- Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001).

Предназначены для определения затрат при выполнении строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

- Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001).

Предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

- Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001).

Предназначены для определения затрат при выполнении монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

- Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001);

Предназначены для определения затрат при выполнении работ по капитальному ремонту оборудования и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

- Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001).

Предназначены для определения затрат при выполнении пусконаладочных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ

- Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001).

Предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, а также при разработке Территориальных единичных расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы.

- Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001).

Предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, а также при разработке Территориальных единичных расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы.

- Сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг-2001).

Предназначены для определения затрат на перевозки строительных грузов.

2.3.2. Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001) разработаны на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) в уровне цен на 01.01.2000, что является базисным уровнем цен.

2.3.3. Каждая таблица ТЕР-2001 содержит прямые затраты, всего, в том числе по элементам прямых затрат (оплата труда, стоимость материалов, стоимость эксплуатации строительных машин, включая оплату труда механизаторов), что обеспечивает определение накладных расходов и сметной прибыли от оплаты труда в базисном и текущем (прогнозном) уровнях цен.

3. Порядок применения базисно-индексного метода расчета сметной стоимости объектов капитального строительства на территории г. Севастополя

3.1. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен на 01.01.2000.

На территории г. Севастополя используются следующие виды индексов изменения сметной стоимости:

- укрупненные индексы по основным видам экономической деятельности и объектам строительства, согласно приложению к ежеквартальному письму Минстроя России (далее – укрупненные индексы);

- индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по статьям затрат (далее – индексы по статьям затрат);

- расчетные индексы, которые входят в Сборники расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для г. Севастополя из базисного в текущий уровень цен (далее – расчетные индексы).

3.2. Сметная стоимость работ по строительству объектов капитального строительства определяется с помощью укрупненных индексов, актуальных на дату составления сметной документации.

Укрупненные индексы также используются для пересчета текущей стоимости оборудования, мебели, инвентаря и инструмента в базисный уровень цен.

При применении укрупненных индексов, пересчет стоимости работ от базисных цен в текущие, рекомендуется производить по итогам глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта.

3.3. Стоимость работ по реконструкции объектов капитального строительства, которые включают весь спектр строительно-монтажных работ, определяется с помощью укрупненных индексов, актуальных на дату составления сметной документации.

Если состав работ по реконструкции включает выполнение определенных видов строительно-монтажных работ и систем объекта капитального строительства, допускается определение сметной стоимости работ, аналогично капитальному ремонту.

Решение о применении одного из вышеизложенных вариантов настоящего пункта принимает заказчик.

3.4. Для определения сметной стоимости работ по капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства рекомендовано применять:

- индексы по статьям затрат;
- расчетные индексы.

Решение о применении одного из вышеизложенных вариантов настоящего пункта принимает заказчик.

3.5. Для перевода базисной стоимости пусконаладочных работ в текущий (прогнозный) уровень цен применяются:

- индекс изменения сметной стоимости для пусконаладочных работ, согласно приложению к ежеквартальному письму Минстроя России (при определении сметной стоимости объекта с помощью укрупненных индексов);
- к статье затрат «Оплата труда» (при определении сметной стоимости объекта с помощью индексов по статьям затрат);
- расчетный индекс пересчета оплаты труда (при определении сметной стоимости объекта с помощью расчетных индексов).

3.6. По решению государственного заказчика могут применяться текущие (адресные, объектные) индексы изменения стоимости строительных, строительно-монтажных, специализированных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и других видов работ.

3.7. В случае отсутствия базисных цен на отдельные материалы, изделия, конструкции в базисном уровне цен возможно применение стоимостных показателей в текущем уровне цен на основании Каталогов текущих цен на материалы, изделия и конструкции, машины и механизмы, применяемые в строительстве по объектам, расположенным на территории г. Севастополя, разрабатываемых ГБУ «СЦСН» (КТЦ) или прайс-листов и/или счетов-фактур (минимум тремя для каждого ресурса; перечень ресурсов, принятых по прайс-листам, счетам-фактурам сводится в реестр, согласованный заказчиком, при этом для каждого ресурса указывается наименование и ценовые предложения организаций, по которым сформирована цена). Прайс-листы

и счета-фактуры заверяются круглой печатью заказчика, а принятая в результате анализа цена согласовывается заказчиком.

Приведение к базисному уровню цен осуществляется:

- при применении расчетных индексов, путем деления на расчетный индекс по статье затрат «Материалы» к единичной расценке, в которой осуществляется замена (добавление) ресурса;

- при применении индексов по статьям затрат, путем деления на индекс по статье затрат «Материалы»;

- при использовании укрупненного индекса, путем деления на него.

3.8. В случае отсутствия в ТЕР-2001 отдельных единичных расценок, существующих в ФЕР-2001, разрешается применить в расчете элементные сметные нормы из сборников ГЭСН, определив стоимость ресурсов с помощью ТССЦ-2001 и ТСЭМ-2001.

В случае отсутствия базисных цен на отдельные ресурсы в ТССЦ-2001 и ТСЭМ-2001 возможно применение стоимостных показателей в текущем уровне цен.

При этом стоимостные показатели указанных ресурсов в текущем уровне цен принимаются с учетом положений п. 3.7.

Указанные расчеты производятся в отдельных локальных сметах (локальных сметных расчетах).

3.9. По конструкциям, работам, на которые нет сметных норм и расценок, необходимо разрабатывать индивидуальные сметные нормы и расценки в соответствии с действующим порядком разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

3.10. Порядок определения сметных затрат на оплату труда рабочих:

3.10.1. В составе локальных смет (сметных расчетов) затраты на оплату труда рабочих-строителей определяются исходя из данных о нормативной трудоемкости работ (чел.-часы), среднего разряда работ и стоимости 1 чел.-часа рабочего-строителя соответствующего разряда.

3.10.2. В составе затрат на оплату труда рабочих отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих, включая рабочих, не состоящих в штате, и линейного персонала при включении его в состав работников бригад (участков), занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов и оборудования в пределах рабочей зоны и от приобъектного склада до места укладки в дело или монтажа.

3.10.3. Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав затрат на эксплуатацию строительных машин.

3.10.4. Расчет оплаты труда в ТЕР-2001 определен исходя из нормальных условий труда рабочего-строителя IV разряда.

3.10.5. Стоимость 1 человеко-часа рабочих-строителей в базисном уровне цен определена в зависимости от среднего разряда работ и приведена в таблице 1:

Таблица 1

Стоимость 1 человеко-часа рабочих, занятых на строительных работах

Средний разряд работ	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работ	Стоимость чел.-ч. в рублях	Средний разряд работ	Стоимость чел.-ч. в рублях
1	2	3	4	5	6
1,00	6,42	2,70	7,42	4,40	9,12
1,10	6,48	2,80	7,49	4,50	9,24
1,20	6,53	2,90	7,55	4,60	9,37
1,30	6,59	3,00	7,61	4,70	9,51
1,40	6,64	3,10	7,71	4,80	9,64
1,50	6,70	3,20	7,81	4,90	9,77
1,60	6,75	3,30	7,91	5,00	9,90
1,70	6,81	3,40	8,01	5,10	10,07
1,80	6,86	3,50	8,10	5,20	10,23
1,90	6,91	3,60	8,20	5,30	10,39
2,00	6,97	3,70	8,29	5,40	10,55
2,10	7,03	3,80	8,40	5,50	10,72
2,20	7,09	3,90	8,49	5,60	10,88
2,30	7,16	4,00	8,59	5,70	11,05
2,40	7,22	4,10	8,72	5,80	11,21
2,50	7,29	4,20	8,85	5,90	11,38
2,60	7,36	4,30	8,98	6,00	11,54

3.10.6. Часовая оплата труда рабочих-механизаторов рассчитана по 10-ти разрядной тарифной сетке.

3.10.7. В строку «в том числе оплата труда машинистов» не включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ (зоны действия крана).

Указанные затраты учтены в стоимости эксплуатации машин по данной строке, что связано с построением Сборника ТСЭМ-2001 «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств», в разделе 40 которого приведены сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств, включающие затраты на оплату труда водителей с начисленными на нее накладными расходами и сметной прибылью.

3.11. Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов:

3.11.1. Сметная стоимость материальных ресурсов в составе локальных смет (сметных расчетов) определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м3, м2, т и пр.) и соответствующей базисной или текущей (прогнозной) сметной цены на вид материального ресурса.

3.11.2. Нормативная потребность в материальных ресурсах определена ГЭСН; проектной и рабочей документацией (РД), проектными ведомостями потребности материалов и спецификациями в составе РД.

3.11.3. Выбор пути перевода цены ресурса из базисного в текущий уровень цен завит от выбранного метода индексации, принятого в сметном расчете (см. п. 3.7).

3.11.4. Для учета в сметной цене материалов транспортных, заготовительно-складских расходов и погрузочно-разгрузочных работ к стоимости приобретения материалов по прайс-листу, как правило, учитывающей наценки снабженческо-сбытовых организаций и затраты на тару и упаковку, применяется надбавка на транспортные расходы.

Заготовительно-складские расходы принимаются в процентах от стоимости материалов, в том числе:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %;
- по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %.

3.12. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин:

3.12.1. Затраты на эксплуатацию строительных машин в составе локальных смет (сметных расчетов) определяются исходя из нормативного времени использования машин (в машино-часах) по ГЭСН и соответствующей расценки одного машино-часа эксплуатации машин и механизмов.

3.12.2. Нормативное количество машино-часов эксплуатации машин и марки машин в особых условиях строительной площадки определяются по ПОС (ПОКР) или ППР в соответствии с Методическими указаниями по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденных постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 81 (МДС 81-3.99).

3.13. Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли:

3.13.1. Накладные расходы и сметная прибыль в сметной документации определяются по нормам от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

3.13.2. Величина накладных расходов определяется на основании Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденных постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6 (МДС 81-33.2004).

3.13.3. Величина сметной прибыли определяется на основании Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденных постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15 (МДС 81-25.2001).

3.13.4. При составлении сметной документации в текущем уровне цен нормативы накладных расходов и сметной прибыли учитываются с применением понижающих коэффициентов по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536- ИП/12/ГС.

3.14. Порядок определения стоимости оборудования, мебели, инвентаря и инструмента (далее – оборудование):

3.14.1. Сметная стоимость оборудования в базисном и текущем уровнях цен определяется по заказным спецификациям и наборам оборудования, устанавливаемым проектными организациями в составе проектной документации.

3.14.2. Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительства или франко-место, определенное договором подряда, для передачи оборудования в монтаж.

3.14.3. Сметная стоимость оборудования включает отпускные (оптовые) цены франко-склад заводов-изготовителей, расходы по доставке франко-приобъектный склад строительства, в том числе расходы на услуги посреднических организаций, и затраты, сопутствующие приобретению оборудования, включая затраты на комплектацию оборудования, тару и упаковку, запасные части, если они не включены в заводскую цену оборудования, а также заготовительно-складские расходы потребителя.

Дополнительные расходы к стоимости оборудования могут начисляться в виде процентов, величины которых, предусмотрены п. 4.55.-4.64. МДС 81-35.2004.

3.14.4. В сметных расчетах и сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений отдельно учитывается стоимость оборудования, требующего монтажа, и оборудования, не требующего монтажа, предусмотренного проектом для обеспечения эксплуатации предприятия, здания и сооружения.

3.14.5. До выхода федерального или территориального сборников сметных цен на оборудование, применяемое в строительстве, его стоимость следует определять на основании информации о текущей стоимости применяемого оборудования, представленной проектировщиком и согласованной с заказчиком, с учетом требований к применению прайс-листов и счетов-фактур изложенных в п. 3.7. Пересчет текущих цен на оборудование в базисные цены следует осуществлять с помощью укрупненных индексов к стоимости оборудования, согласно приложению к ежеквартальному письму Минстроя России.

3.14.6. При поступлении оборудования от посреднических организаций учитывается снабженческо-сбытовая наценка, устанавливаемая в процентах от отпускной цены предприятия-изготовителя оборудования в размере до 5%. В указанную наценку, как правило, входят транспортные расходы по доставке оборудования на склад потребителя, посреднические услуги и другие расходы.

3.14.7. На сметную стоимость оборудования следует относить:

- технологическую оснастку, инструмент и инвентарь, если они не входят в комплект поставки;
- шеф-монтаж;
- доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) оборудования в построечных условиях;
- предмонтажную ревизию оборудования;
- проектирование оборудования, индивидуально изготавливаемого

по специальным техническим условиям;

- сборку и установку оборудования, не требующего монтажа и др.

- стоимость специализированного программного обеспечения, являющегося неотъемлемой частью автоматической системы управления технологическим процессом.

3.14.8. Стоимость вычислительной техники и подвижных транспортных единиц учитывается в сметах на строительство только в случае, если такое оборудование связано с технологией производства.

3.14.9. Затраты на приобретение инструмента, приспособлений и механизмов для оснастки технологических процессов и производственного инвентаря и стоимость оборудования, мебели и инвентаря общественных и административных зданий определяются в локальных сметах на основе наборов, устанавливаемых проектной организацией в составе проектной документации для первоначального оснащения построенных объектов.

3.14.10. Включение в сметную документацию затрат на приобретение импортного оборудования должно быть обосновано в задании на проектирование и в проектной документации, а также согласовано с инвестором.

3.14.11. При проведении реконструкции действующих предприятий (цехов) потребность в оборудовании могут удовлетворить за счет пригодного для эксплуатации демонтированного оборудования.

4. Порядок применения ресурсного метода расчета сметной стоимости объектов капитального строительства на территории г. Севастополя

4.1. Ресурсный метод расчета сметной стоимости основан на калькулировании в текущих (прогнозных) ценах ресурсов, необходимых для реализации проектных решений, на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, строительных машинах и механизмах, затратах труда рабочих.

4.2. По объектам, расположенным на территории г. Севастополя, расчет сметной стоимости ресурсным методом осуществляется на основании ГЭСН и КТЦ, актуальным на дату составления сметной документации, ресурсы, отсутствующие в КТЦ принимаются по прайс-листам и/или счетам-фактурам, с учетом требований к их применению изложенных в п. 3.7.

4.3. При составлении смет в текущем уровне цен нормативы накладных расходов и сметной прибыли учитываются с применением понижающих коэффициентов по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536- ИП/12/ГС.

5. Требования к составу сметной документации на этапе проектирования

5.1. Общие требования к составу сметной документации.

5.1.1. На стадии проектирования разрабатывается проектная и сметная документация на объекты капитального строительства.

5.1.2. Сметная документация является составной частью проектной

документации и представляет его денежное выражение, определенное в соответствии с МДС 81-35.2004 и техническими решениями, которые приняты в проектной документации, с учетом действующих строительных норм и правил.

5.1.3. Сметная документация комплектуется, в составе проектной документации по стройке в целом, в отдельный том с оглавлением и пояснительной запиской в соответствии с требованиями к ее содержанию, указанными в МДС 81-35.2004, и включает технико-экономические показатели по стройке в целом, по этапам и пусковым комплексам.

Пусковые комплексы в составе объекта или этапа работ могут выделяться как при разработке проектной документации, так и в процессе строительства по решению заказчика.

5.1.4. На стадии «Проектная документация» в состав сметной документации включаются локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет, а на стадии «Рабочая документация» – объектные сметы, локальные сметы и сводный сметный расчёт.

При подготовке технической документации для капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства в состав сметной документации включаются объектные сметы, локальные сметы и сводный сметный расчёт.

5.1.5. Выбор метода определения стоимости строительства в составе проектной документации осуществляется заказчиком и указывается в задании на проектирование.

Главным критерием при выборе метода составления сметной документации является оптимальный метод, с применением которого возможно наиболее точное определение сметной стоимости проектируемого объекта на стадии разработки проектной документации.

5.1.6. Если разработанная проектная и рабочая документация будет передаваться заказчику одновременно, то сметную документацию рекомендуется разрабатывать на основании рабочих чертежей, входящих в состав рабочей документации.

5.1.7. Основанием для определения сметной стоимости строительства служат:

- исходные данные заказчика на разработку сметной документации;
- предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости физических объемов работ и затрат, спецификации и ведомости потребности ресурсов, в том числе: технологического оборудования, инструмента, инвентаря для оснастки объектов; строительных материалов, изделий, конструкций; строительных машин и механизмов для производства строительно-монтажных работ; прочих работ и затрат, сопутствующих строительству;
- решения, принятые инвестором и предусмотренные в проекте, в том числе в составе ПОС (ПОКР);
- листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в процессе реализации проекта;
- отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти;
- действующие сметные нормативы.

5.2. Локальный сметный расчет (локальная смета).

5.2.1. Локальные сметы и локальные сметные расчеты являются исходными документами для составления объектных смет (сметных расчетов) и сводных сметных расчетов (ССР).

5.2.2. Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на основе физических объемов работ, а также по спецификациям на оборудование:

- по зданиям и сооружениям: на строительные работы, специальные строительные работы, внутренние санитарно-технические работы, внутреннее электроосвещение, электросиловые установки, на монтаж и приобретение технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств (связь, сигнализация и т.п.), приобретение оборудования, приспособлений, мебели, инвентаря и др.;

- по общеплощадочным работам: на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, путей и дорог, благоустройство территории, малые архитектурные формы и др.

5.2.3. Данные локальных смет (локальных сметных расчетов) группируются в объектных сметах (сметных расчетах) по конструктивным частям здания (сооружения), комплексам работ и устройств, которые распределяются по главам ССР. Порядок группировки должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства.

5.2.4. В стоимость, определяемую локальными сметами (сметными расчетами), входят прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.

5.2.5. В локальных сметах (сметных расчетах) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за их итогом (справочно) приводятся возвратные суммы.

5.2.6. Локальные сметы (сметные расчеты) на приобретение и монтаж оборудования, мебели и инвентаря разрабатываются согласно положениям, предусмотренным в МДС 81-35.2004.

5.2.7. При составлении локальных смет (сметных расчетов) должны учитываться усложняющие факторы и условия производства работ путем применения коэффициентов, приведенных в общих указаниях по применению сметных норм и расценок, а также в технических частях сборников на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы.

5.2.8. На затраты, определяемые с использованием нормативов, выраженных в процентах от полной сметной стоимости или сметной стоимости строительно-монтажных работ, сметные расчеты не составляются, а включаются в главы ССР «Подготовка территории строительства», «Прочие работы и затраты», «Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства» отдельной строкой.

5.3. Объектный сметный расчет (объектная смета).

5.3.1. Объектные сметы (сметные расчеты) составляются по установленной форме на объекты в составе проекта строек, объединяют итоги локальных смет (сметных расчетов) и являются сметными документами, на

основе которых формируются договорные цены при подрядных торгах и заключении контрактов.

5.3.2. В объектные сметы (сметные расчеты) по соответствующим строкам и графам включаются, относящиеся к ним показатели стоимости: «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели, инвентаря», «прочих затрат» и «итога» по строке.

5.3.3. В сметную стоимость строительных и монтажных работ в объектных сметах включаются следующие лимитированные затраты:

- затраты на временные здания и сооружения;
- дополнительные затраты на производство работ, выполняемых в зимнее время;
- прочие работы и затраты, согласно п.4.33-4.36 МДС 81-35.2004;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ).

5.3.4. За итогом объектной сметы (сметного расчета), справочно, показываются возвратные суммы, которые являются итоговым результатом возвратных сумм, предусмотренных локальными сметами (сметными расчетами).

5.3.5. Итоги объектных смет (сметных расчетов) включаются отдельными строками в главы и графы ССР без учета лимитированных затрат.

5.4. Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР).

5.4.1. Сводные сметные расчеты являются документами, определяющими сметный лимит капитальных вложений, необходимый для строительства всех объектов стройки и её этапов, предусмотренных проектной и сметной документацией.

5.4.2. В ССР включаются отдельными строками:

- итоги по всем объектным сметам (сметным расчетам), в случае отсутствия объектных смет (сметных расчетов) по локальным сметам (сметным расчетам), без учета сумм на покрытие лимитированных затрат;
- итоги сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Указанные итоги распределяются по графам на «строительные работы», «монтажные работы», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие затраты» и «общую сметную стоимость».

5.4.3. Затраты в ССР для нового строительства и реконструкции распределяются по следующим главам:

1. «Подготовка территории строительства»
2. «Основные объекты строительства»
3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»
4. «Объекты энергетического хозяйства»
5. «Объекты транспортного хозяйства и связи»
6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»
7. «Благоустройство и озеленение территории»
8. «Временные здания и сооружения»
9. «Прочие работы и затраты»
10. «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора)

строящегося предприятия»

11. «Подготовка эксплуатационных кадров»

12. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор»

5.4.4. Для отдельных отраслей промышленности и видов строительства наименование и номенклатура глав ССР могут быть другие.

5.4.5. Затраты в составе ССР для объектов капитального (текущего) ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения распределяются по следующим главам:

1. «Подготовка площадок (территории) капитального ремонта»

2. «Основные объекты»

3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»

4. «Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и т. п.)»

5. «Благоустройство и озеленение территории»

6. «Временные здания и сооружения»

7. «Прочие работы и затраты»

8. «Технический надзор»

9. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор»

5.4.6. В случае отсутствия объектов, работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой ССР, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

5.4.7. Если стройка ограничивается отдельным комплексом работ или одним объектом, на которые составляется одна локальная или объектная смета (сметный расчет), то и в этом случае составляется ССР (при новом строительстве, включая реконструкцию и ремонт), в котором устанавливается общий лимит капитальных вложений с указанием в том числе: на строительные работы, монтажные работы, оборудование, мебель, инвентарь, прочие работы и затраты.

5.4.8. При совпадении понятий объекта и стройки в ССР включаются также данные из локальных смет.

5.4.9. При составлении на один и тот же вид работ двух или более локальных сметных расчетов (смет) эти расчеты (сметы) объединяются в объектный сметный расчет (смету) в одну строку под общим названием.

5.4.10. В ССР приводятся (в графах 4-8) следующие итоги: по каждой главе (при наличии в главе разделов – по каждому разделу), по сумме глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты – «Всего по сводному сметному расчету».

В ССР капитального ремонта приводятся итоговые данные по каждой главе, по сумме глав 1-5, 1-6, 1-7, 1-9, а после начисления суммы резерва средств на непредвиденные работы и затраты – «Всего по сводному сметному расчету».

5.4.11. Расчет стоимости строительства к обоснованиям инвестиций в составе предпроектных проработок следует составлять по каждому виду строительства и на каждый этап по форме ССР в порядке, предусмотренном МДС 81-35.2004.

5.4.12. Определение затрат, включаемых в главу 1 «Подготовка

территории строительства»:

Средства на выполнение работ и затрат, связанных с отводом и освоением застраиваемой территории и включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства», определяются на основе проектных данных, действующих законов, норм и расценок. Перечень прочих работ и затрат, относящихся к этой главе, приведен в Приложении № 3.

5.4.13. Формирование стоимости строительства по главам 2-7:

В главу 2 «Основные объекты строительства» и главу 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения и объектов подсобного и обслуживающего назначения.

В случае, если разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства на котельную, линию электроснабжения, тепловые сети, благоустройство, дороги и другие, то эти объекты включаются в главу 2 ССР.

Если эти объекты входят в состав комплексного проекта со сводным сметным расчетом, то эти объекты включаются в главы 3-7 ССР.

В главы 4-7 включается сметная стоимость зданий и сооружений, назначение которых соответствуют наименованиям глав.

5.4.14. Определение размера затрат на временные здания и сооружения:

Стоимость работ по возведению титульных зданий и сооружений определяется по нормам и в порядке, установленном в Сборниках сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, ГСНр 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных (ремонтно-строительных) работ по итогам глав 1-7 при новом строительстве и реконструкции (глав 1-5 при капитальном ремонте) ССР и включается в графы 4, 5 и 8 главы 8 (6) ССР соответственно.

При необходимости, в проекте, в составе ПОС (ПОКР) устанавливается индивидуальный набор титульных временных зданий и сооружений и определяется их стоимость по локальным сметам с включением в главу 8 ССР.

Одновременное использование указанных способов определения затрат на временные здания и сооружения не допускается.

5.4.15. Определение размера затрат, включаемых в главу «Прочие работы и затраты».

В главу 9 ССР для нового строительства (в главу 7 для капитального ремонта) «Прочие работы и затраты» (см. Приложение № 3) включаются средства на основные виды прочих работ и затрат.

Для специфических условий строительства в указанной главе могут учитываться и другие виды прочих затрат.

Стоимость всех видов прочих работ и затрат ССР должна иметь соответствующие документальные и проектные обоснования.

5.4.16. Затраты на пусконаладочные работы (ПНР) по техническому оборудованию для объектов производственного назначения только на «холостом ходу» и 100% затрат на проведение ПНР, необходимые для доведения объекта до состояния, пригодного для его использования, – для объектов

жилищно-гражданского и социального назначения, относятся к «прочим работам и затратам» и определяются на стадии «Проектная документация» в процентах от стоимости монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета в следующих размерах:

- жилые дома без лифтового оборудования с инженерными сетями, общежития – 2%;
- жилые дома с лифтовым оборудованием и инженерными сетями – 3%;
- объекты соцкультбыта (кинотеатры, спорткомплексы, магазины, торговые центры) – 5%;
- возводимые по отдельным проектам (реконструируемые с заменой оборудования) котельные установки, дизельные, трансформаторные подстанции, объекты промышленности) – 10% (если данные затраты не учтены в стоимости поставляемого оборудования);
- иные объекты, имеющие оборудование – 2%.

на стадии «рабочая документация» – на основании спецификаций и ведомостей на оборудование, чертежей, схем, а также пояснительной записки к проектным материалам, и программы пусконаладочных работ по ТЕРп-2001.

5.4.17. Определение размера затрат на содержание службы заказчика (строительный контроль):

Средства на содержание службы заказчика (строительный контроль) определяются исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельных участков без налога на добавленную стоимость и включаются в главу 10 ССР «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» (в главу 8 «Технический надзор» для объектов капитального ремонта).

Нормативы расходов по осуществлению строительного контроля, рекомендуется принимать согласно приложения к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) по таблице 2:

Таблица 2

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
1	2	3
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9

1	2	3
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание. при стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле

$$H=0,04193 * C^{0,8022} / C$$

где:

H - норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

C - стоимость строительства в базисном уровне цен;

$C^{0,8022}$ - стоимость строительства в базисном уровне цен (на 01.01.2000), возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

В отдельных случаях, при соответствующих обоснованиях, составляются индивидуальные расчеты затрат на содержание службы заказчика для конкретной стройки и включаются в контракты (договора).

При строительстве, осуществляемом за счет средств бюджета города Севастополя, размер затрат по осуществлению функций заказчика-застройщика определяется контрактом (договором) между инвестором и исполнителем.

Затраты на содержание службы заказчика, производимые за счет бюджетных средств, в соответствии со сметой расхода, в сводном сметном расчете, не учитываются.

5.4.18. Определение размера затрат на проектно-изыскательские работы, авторский надзор:

С выходом Постановления Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» наименование главы 12 ССР изменилась.

Средства на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) определяются отдельно на:

- проектные и изыскательские работы;
- проведение аудита проектных организаций за строительством;
- проведение экспертизы проектной документации.

Стоимость проектных и изыскательских работ определяется по федеральным справочникам базисных цен в соответствии с пунктами 12.1 и 12.2

Приложения № 3.

Эти средства включаются в главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» ССР и относятся на «Прочие работы и затраты». При этом необходимо иметь в виду, что базовая стоимость проектно-изыскательских работ определяется в уровне цен, действовавших на 01.01.2001, а сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с учетом базовых цен в уровне цен на 01.01.2000. Для пересчета стоимости следует применить индексы:

- для проектных работ - 1,19;
- изыскательских работ - 1,27;

Испытание свай подрядчиком по заданию заказчика в период разработки проектной документации включается в главу 12 сводного сметного расчета и показывается в графах 4 и 8 ССР.

5.4.19. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (НРЗ), предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам (видам работ), предусмотренным в утвержденной проектной документации, определяется в процентах от итога глав 1-12 (1-9 по объектам капитального ремонта) ССР и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8.

Лимит резерва средств на непредвиденные работы и затраты по объектам жилищно-гражданского строительства принимается в размере 2 %, по объектам промышленного строительства – в размере 3 %.

По уникальным объектам капитального строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10 % по согласованию с инвестором.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета г. Севастополя, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств).

5.4.20. Средства, предусматриваемые за итогом сводного сметного расчета:

За итогом сводного сметного расчета показываются:

- возвратные суммы;
- затраты по уплате налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- затраты на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения в текущем уровне цен на основании заключенных договоров со снабжающими организациями и тарифов, установленных уполномоченным органом власти.

6. Порядок разработки текущих (прогнозных) индексов

6.1. Основанием для разработки текущих (прогнозных) индексов изменения сметной стоимости объектов капитального строительства служат:

6.1.1. Для индексов по статьям затрат:

- унифицированные ресурсно-технологические модели по видам строительства, единые для всех регионов Российской Федерации, предусмотренные типовыми проектными решениями;

- мониторинг основных ценообразующих ресурсов, перечень которых установлен в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.03.2011 № 6005-КК/08.

6.1.2. Для расчетных индексов:

- ресурсно-технологические модели (РТМ) по строительной продукции, включающие всю номенклатуру ГЭСН в базисном и в текущем уровнях цен, включая нормативные накладные расходы и сметную прибыль для базисного и текущего уровней;

- мониторинг (постоянное наблюдение и анализ) за изменением текущих цен по всей номенклатуре ресурсов, включенной в РТМ.

6.2. Мониторинг текущих цен на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов проводит ежеквартально (на отдельные виды ресурсов ежемесячно) ГБУ «СЦСН».

Мониторинг ресурсов, перечень которых установлен в письме Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.03.2011 № 6005-КК/08 проводит Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

6.3. В РТМ включаются нормативные расходы ресурсов по ГЭСН и сметные цены, в том числе:

- данные о нормативных затратах труда рабочих (нормативной трудоемкости работ), чел.-час.;

- данные о нормативном времени эксплуатации строительных машин (маш.-час.);

- данные о нормативном расходе материалов, изделий и конструкций в принятых физических единицах измерения (м², м³, т и т.п.);

- базисные сметные цены;

- накладные расходы;

- сметная прибыль;

- текущие цены ресурсов.

6.4. Накладные расходы и сметная прибыль в базисном и текущем уровнях цен определяются соответственно по нормам в процентах от суммы оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001, с учетом дополнений и изменений и писем к ним (см. п. 3.13).

6.5. При разработке расчетных индексов по РТМ оптовые (отпускные) цены на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне, увеличиваются с целью учета транспортных расходов по доставке материалов от заводов-изготовителей до франко-приобъектный склад, услуг посредников

и заготовительно-складских расходов (на 0,75% на металлические строительные конструкции и 2% - по остальным строительным материалам, изделиям и конструкциям) при строительстве объекта в целом.

7. Порядок определения стоимости проектно-изыскательских работ в строительстве на территории г. Севастополя

7.1. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, согласно Методических указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620.

7.2. Проверке достоверности определения сметной стоимости подлежат сметы на проектно-изыскательские работы по форме 2П приложения № 2 МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, разработанные по справочникам базовых цен на проектно-изыскательские работы, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов.

7.3. Перевод стоимости проектно-изыскательских работ из базового уровня цен в текущий (прогнозный) осуществляется с помощью индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, согласно приложению к ежеквартальному письму Минстроя России, актуальному на дату составления сметной документации.

8. Регламент о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

8.1. Настоящий раздел устанавливает требования к составу сметной документации и порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета или бюджета г. Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия действующей сметно-нормативной базе, а также действующим методическим документам, входящим в федеральный реестр сметных нормативов.

Проверка физических объемов работ на соответствие их проектной и сметной части расчетов организацией по проведению проверки сметной

стоимости не проводится, так как это является функцией государственного заказчика.

8.2. Для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, заявитель представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

1) Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, которое подписывается руководителем государственного заказчика и в котором указываются:

а) сведения об объекте капитального строительства (наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства);

б) вид строительства;

в) сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, должность, полное наименование организации, адрес, контактные данные, реквизиты (для платной проверки), а в случае если заказчик и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении заявителя);

г) источник финансирования;

д) сведения о лицах, осуществивших подготовку документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, должность, полное наименование организации, адрес, контактные данные);

е) перечень подаваемых документов;

ж) дата, ФИО и подпись заявителя.

2) При представлении на проверку достоверности определения сметной стоимости проектных работ и строительно-монтажных работ в составе капитального ремонта задание на проектирование, строительно-монтажных работ в составе текущего ремонта техническое задание (Приложение № 4).

При представлении на проверку достоверности определения сметной стоимости изыскательских работ программу изысканий.

3) При представлении на проверку достоверности определения сметной стоимости строительно-монтажных работ в составе капитального или текущего ремонта дефектный акт, с указанием даты утверждения или проектная документация.

В дефектном акте графы «утвердил», «составил», «проверил» обязательны для заполнения, с указанием ФИО, должности.

Дефектный акт является основанием для составления смет и включает в себя подробное описание работ и физические их объемы.

Дефектный акт с указанием объемов работ утверждается заказчиком.

Проектная документация согласовывается заказчиком, с указанием ФИО, должности.

4) Сводный сметный расчет, с указанием даты согласования.

Графы «согласовано», «составил», «проверил» обязательны для заполнения, с указанием ФИО, должности.

5) Объектные сметы (сметные расчеты), локальные сметы (сметные расчеты), сметы по форме 2П, сметы на инженерные изыскания, ресурсные ведомости, с указанием даты согласования.

Графы «составил», «проверил» для перечисленных видов сметной документации и «согласовано» для объектных смет (сметных расчетов), локальных смет (сметных расчетов) и смет на ПИР обязательны для заполнения, с указанием ФИО, должности.

8.3. Организация по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса.

8.4. В случае если после составления документации стоимостные показатели сметных нормативов, строительных ресурсов и оборудования, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

Уровень цен в сметной документации фиксируется на момент представления на первичную проверку и не меняется на весь период проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, вплоть до получения по этой сметной документации положительного заключения.

В случае если в процессе проверки сложились иные обстоятельства, в результате которых уровень цен, зафиксированный на дату подачи сметной документации на первичную проверку должен быть изменен, заключается дополнительное соглашение к договору о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (для документации, которая проходит проверку на платной основе) или заказчиком в адрес организации по проведению проверки направляется письмо, в котором описывается причина изменения ценовых показателей.

8.5. Для проведения проверки сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде (в конвертируемом формате и формате программного комплекса).

8.6. Заявление вносится в журнал регистрации организации по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости, в котором ему присваивается порядковый номер, после чего передается специалистам для проведения проверки комплектности представленных документов и дальнейшей проверки достоверности определения сметной стоимости в порядке очереди.

8.7. В случае выдачи отрицательного заключения новый порядковый номер заявлению присваивается в том случае если:

- заявитель в течении 10 рабочих дней не представил документацию на

повторную проверку после ее доработки по замечаниям и рекомендациям, изложенным в отрицательном заключении;

- при выдаче повторного отрицательного заключения.

В случае присвоения нового порядкового номера, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по данной документации, проводится в первоначальном порядке в условиях сложившейся на данный момент очереди, либо по решению заказчика документация передается на платную проверку.

8.8. Порядок проведения проверки сметной стоимости.

8.8.1. Проводится проверка комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора (для документации, которая проходит проверку на платной основе), подписанный организацией по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения, с приложением письменного обоснования данного решения.

8.8.2. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства проводится в срок не более 30 рабочих дней после представления заявителем полного пакета документов, указанного в перечне, утвержденном организацией по проведению проверки сметной документации.

8.8.3. Результаты проверки оформляются в виде положительного или отрицательного заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости.

8.8.4. В случае выдачи отрицательного заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости заявитель предоставляет материалы на повторную проверку после их доработки по замечаниям и рекомендациям, изложенным в отрицательном заключении, в срок не более 10 рабочих дней.

8.8.5. По результатам исправленных замечаний организация по проведению проверки сметной стоимости проводит повторную проверку сметной документации той части, в которую были внесены изменения, с подготовкой положительного заключения, а при обнаружении повторных замечаний готовит повторное отрицательное заключение.

Форма положительного (отрицательного) заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости утверждается организацией по проведению проверки (Приложение № 5).

8.8.6. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости выдается заявителю (его представителю) лично.

8.8.7. Положительное (отрицательное) заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости готовится в 2 (двух) экземплярах (один для заявителя, второй остается в организации по проведению проверки сметной документации).

Организация по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости ведет реестр выданных заключений.

8.8.8. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектно-сметную документацию внесены изменения, проверка достоверности определения сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

8.8.9. При представлении сметной документации на повторную проверку в течении 10 рабочих дней после получения отрицательного заключения заявитель должен предъявить протокол ответов на замечания, в котором также должны быть указаны изменения расценок, замечания к которым отсутствуют в отрицательном заключении, а также изменения объемов, которые должны подтверждаться новым дефектным актом, составленным по требованиям части 3 п. 8.2.

ПЕРЕЧЕНЬ

официальных документов федерального уровня, которые должны учитываться при территориальном сметном нормировании и ценообразовании в строительстве города Севастополя

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (№ 51-ФЗ от 30.11.1994 с изменениями и дополнениями);
2. Градостроительный кодекс РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004);
3. Налоговый кодекс РФ (№ 146-ФЗ от 31.07.1998);
4. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
5. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
7. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
9. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;
10. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
11. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007 № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 20.08.2009 № 354 «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и порядка оформления такого заключения»;
13. Постановление Совета Министров – Правительства РФ от 14.08.1993 № 812 «Об утверждении Основных положений порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации»;
14. Методические рекомендации по составлению договоров подряда на

строительство в Российской Федерации (утв. Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое РФ, протокол от 05.10.1999 № 12);

15. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (введена в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1);

16. МДС 81-32.2003 «Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации» (Госстрой РФ, выпуск 2003 года);

17. МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (Госстрой РФ, выпуск 1999 года);

18. МДС 81-2.99 «Методические рекомендации по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений» (Госстрой РФ, выпуск 1999 года);

19. МДС 81-3.99 «Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств»;

20. МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (Госстрой РФ, выпуск 2004 года);

21. МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года);

22. Письмо от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» (Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой));

23. Письмо от 27.11.2012 № 2636-ИП/12/ГС (Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой));

24. МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы» (ФЕР-2001) Госстроя РФ;

25. МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования» (ФЕРМ-2001) Госстроя РФ;

26. МДС 81-38.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы» (ФЕРр-2001);

27. МДС 81-40.2006 «Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы»;

28. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620);

Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, включенные в федеральный реестр сметных нормативов;

29. Методическое пособие по расчету затрат на службу

заказчика-застройщика (МДС 81-7.2000, Письмо Минстроя России от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347);

30. Методические рекомендации для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.04.2007 № СК-1320/02)

31. Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций (МДС 81-14.2000, Письмо Минстроя России от 13.11.1996 № ВБ-26/12-367);

32. ГСН 81-05-01-2001 «Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года);

33. ГСНр 81-05-01-2001 «Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года);

34. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2001, ГСН 81-05-02-2007 (Госстрой РФ, выпуск 2001 и 2007 года);

35. ГСНр 81-05-02-2001 «Сметные нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» (Госстрой РФ, выпуск 2001 года); Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Госстрой России, выпуск 1998 г.);

36. Федеральные сборники государственных элементных сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы и капитальный ремонт оборудования (ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001, ГЭСНмр-2001) СНБ-2001 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

37. Федеральные сборники единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы и капитальный ремонт оборудования (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001, ФЕРмр-2001) СНБ-2001 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

38. «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (ФССЦ-2001) СНБ-2001 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

39. «Федеральные сметные расценки на эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств» (ФСЭМ-2001) СНБ-2001 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

40. Требования к учету и отчетности по освоению капитальных вложений с типовыми формами Госкомстата РФ;

41. Постановление Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»;

42. Письмо Росстата от 31.05.2005 № 01-02-9/381 «О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации КС-2,

КС-3 и КС-11»;

43. Письмо Минстроя России от 23.03.2015 № 7830-ЛС/03 «О применении сметной документации, разрабатываемой с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр»;

44. Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2014-2016 гг.

45. РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустраимых потерь и отходов материалов в строительстве» (с учетом дополнений).

ПЕРЕЧЕНЬ

официальных документов регионального уровня, которые должны учитываться при территориальном сметном нормировании и ценообразовании в строительстве города Севастополя

1. Постановление Правительства Севастополя от 05.11.2014 № 450 «О введении в действие территориальной сметной нормативной базы города Севастополя»;

2. Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2015 № 126-ПП «О порядке определения и проверки сметной стоимости проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и бюджета города Севастополя, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» (с учетом изменений и дополнений);

3. Постановление Правительства Севастополя от 10.11.2015 № 1043-ПП «О создании Комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве города Севастополя»;

4. Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов г. Севастополя на 2015-2017 годы.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет
стоимости строительства

№ п.п.	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы)
1	2	3
	Глава 1. Подготовка территории строительства	
1.	Оформление земельного участка и разбивочные работы	
1.1	Затраты по отводу земельного участка, выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки	Определяются на основе расчета (графы 7 и 8)
1.2	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.	Определяются на основе сборников и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов цен изменения стоимости (графы 7 и 8)
1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства	Определяется в расчетом соответствии с действующим законодательством (графы 7 и 8)
1.4	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (кроме услуг, оказываемых органами местного самоуправления, государственного надзора и другими заинтересованными организациями, находящимися на бюджетном финансировании), (графы 7 и 8)
1.5	Затраты по разминированию территории строительства в районах бывших боевых действий	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8)
1.6	Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки	Определяется на основании расчетов на эти услуги (графы 7 и 8)
1.7	Плата за аренду земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта	Определяется на основании расчета с учетом ставок за аренду земельного участка, устанавливаемых местной администрацией (графы 7 и 8)

1	2	3
2	Освоение территории строительства	
2.1	Затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения и садово-огородные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерб, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь, по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель	Определяются на основе расчетов исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 07.05.03 N 262 "Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц", (графы 4, 7 и 8)
2.2	Затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства и необходимостью устройства объездов для городского транспорта	Определяются сметными расчетами на основании ПОС (графы 4, 5, 7 и 8)
	Глава 9. Прочие работы и затраты	
9.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	Определяются от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 на основе ГСН 81-05-02-2001 или от стоимости ремонтно-строительных работ по итогу глав 1-6 на основе сметных норм: ГСН 81-05-01-2001 с $K=0,8$ на объектах промышленного строительства и ГСНр 81-05-02-2001 на объектах жилищно-гражданского назначения (графы 4, 5 и 8)
9.2	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства	Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника N 27 "Автомобильные дороги" (графы 4 и 8)

1	2	3
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8)
9.4	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах)	Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)
9.5	Затраты, связанные с использованием военно-строительных частей, студенческих отрядов и других контингентов (организованный набор рабочих)	То же
9.6	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Определяются расчетами на основании ПОС, исходя из постановления Правительства Российской Федерации от 02.10.02 N 729 (графы 7 и 8). Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются п.9.3
9.7	Затраты, связанные с перебазируем строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую	Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)
9.8	Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета (графы 7 и 8)
9.9	Исключен. Изм.	
9.11	Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров)	Определяются на основании расчетов по видам затрат (графы 7 и 8)
9.13	Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.)	Определяются расчетами на основании ПОС (графы 7 и 8)

1	2	3
9.14	Затраты по содержанию горноспасательной службы	Принимаются на основе нормативов, утвержденных в установленном порядке (графы 7 и 8)
9.15	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Включаются затраты на проведение пусконаладочных работ "вхолостую". Размер средств определяется на основании смет на пусконаладочные работы (графы 7 и 8)
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства	
10.1	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия	Определяется по установленным нормативам (графы 7 и 8)
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор	
12.1	Проектные работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборников базовых цен на проектные работы с применением индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.2	Изыскательские работы	Стоимость определяется расчетами на основе сборника и справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства и индексов изменения стоимости (графы 7 и 8)
12.3	Авторский надзор	Стоимость определяется расчетом (графы 7 и 8) в пределах 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства
12.4	Экспертиза предпроектной и проектной документации	Стоимость определяется по нормативам, от стоимости проектных и изыскательских работ (графы 7 и 8)
12.5	Разработка тендерной документации	Стоимость определяется расчетами по согласованию с заказчиком (графы 7 и 8)

1	2	3
12.6	Средства, связанные с испытанием свай, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной документации по техническому заданию заказчика строительства	Средства определяются сметным расчетом на основании проектных данных и сборников сметных норм и расценок, в котором учитывают затраты на приобретение свай, их транспортировку и погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний и другие связанные с этим затраты в текущем (прогнозном) уровне цен на строительные конструкции и работы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Эти средства включаются в графы 4 и 8 сводного сметного расчета на строительство.
	За итогом вышеперечисленных глав	
1	Возвратные суммы	Определяются расчетами, учитывающими реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, сносимых и переносимых зданий и сооружений, разбираемых конструкций и т.п. (графы 7 и 8)
2	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	Принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (графы 4-8)

Форма
задания на проектирование (при капитальном ремонте)
или
технического задания (при текущем ремонте)

«УТВЕРЖДАЮ»

« ____ » _____ 20__ г.

Заказчик: _____
(полное наименование организации, адрес, контактные данные)

Наименование объекта: _____

Район, пункт строительства: _____

Вид строительства: _____

Основные технико-экономические показатели: _____

*(площадь, объем, протяженность,
количество этажей, и т.п., год
постройки)*

Источник финансирования: _____

Объем проектных работ*: _____

Индекс изменения сметной стоимости: _____

*Для укрупненного индекса и индексов по статьям
затрат следует указать вид и тип строительства,
соответствующие данным показателям индексов*

Требования к выполняемой работе, качеству материалов и т.д.

Условия выполнения работ:

Лимитированные затраты:

*Данный пункт заполняется для задания на проектирование

Виды работ:

№ п/п	Наименование помещений	Перечень работ
1 Общестроительные работы. Внутренняя отделка		
1	Помещение № 1	
	Потолок -	
	Полы -	
	Потолок -	
	...	
2 Электромонтажные работы		
2	Помещение № 1	
	...	
3 Санитарно-технические работы		
3	Помещение № 1	
	...	

Требования к применяемым материалам:

Дата

Подпись

ФИО

Ответственный исполнитель и его контактные данные

ФОРМА

положительного (отрицательного) заключения по проверке сметной документации на предмет достоверности сметной стоимости

«УТВЕРЖДАЮ»

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№		-		-					-		
---	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	--

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства, вид строительства)

Объект проверки:

- Сметная документация при наличии проекта
- Сметная документация без наличия проекта
- Смета на проектные работы
- Смета на изыскательские работы

Предмет проверки: оценка соответствия сметной документации сметным нормативам, заданию на проектирование (техническому заданию), программе изысканий.

Источник финансирования: _____

Следующий абзац заполняется только в случае выдачи положительного заключения:

На проверку представлена документация общей стоимостью _____ тыс. руб. (т.ч. НДС – 18% - _____ тыс. руб.).

По результатам рассмотрения сметной документации, предоставленной в электронном и печатном виде: **замечания отсутствуют. Сметная стоимость объекта уменьшилась на _____ тыс. руб.**

В базисном уровне цен: Всего общая сметная стоимость _____ тыс. руб. (т.ч. НДС – 18% - _____ тыс. руб.).

В том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования _____ тыс. руб., прочих затрат _____ тыс. руб.).

В текущем уровне цен: Всего общая сметная стоимость _____ тыс. руб. (т.ч. НДС – 18% - _____ тыс. руб.).

В том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования _____ тыс. руб., прочих затрат _____ тыс. руб.).

Следующий абзац заполняется только в случае выдачи отрицательного заключения (разместить на первой странице):

На проверку представлена документация общей стоимостью _____ тыс. руб. (т.ч. НДС – 18% - _____ тыс. руб.).

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения проверки: _____
(реквизиты договора для платной проверки)

Перечень поданных документов:

1.1.1 на строительного-монтажные работы:

- Задание на проектирование (техническое задание)
- Дефектный акт
- Проектная документация
- Ведомость объемов
- Пояснительная записка
- Сводный сметный расчет
- Объектный сметный расчет
- Локальный сметный расчет
- Ресурсная ведомость
- Дополнительные расчеты
- Документация, подтверждающая стоимость ресурсов, отсутствующих в нормативной базе (прайсы, коммерческие предложения, счета)

1.1.2. на проектные (изыскательские) работы

- Задание на проектирование
- Сводная смета
- Смета по форме 2П
- Программа изысканий
- Смета на инженерные изыскания

1.2. Сметная документация составлена в сметно-нормативной базе Российской Федерации

1.2.1. на строительного-монтажные работы:

- Базисно-индексным методом по состоянию цен на __ квартал 20__ года в ТСНБ-2001 _____ с применением индексов изменения сметной стоимости строительства _____
Вид индексов

По результатам рассмотрения сметной документации установлено, что указанная документация, составлена в соответствии с:

- МДС 81-35.2004
- МДС 81-33.2004
- МДС 81-25.2001
- _____

- Ресурсным методом с применением государственных элементных сметных норм и каталогов текущих цен на __ квартал 20__ года.

По результатам рассмотрения сметной документации установлено, что указанная документация, составлена в соответствии с:

- МДС 81-35.2004
- МДС 81-33.2004
- МДС 81-25.2001

1.1.2. на проектные (изыскательские работы) работы

□ Сметная документация составлена в нормативной базе Российской Федерации, методом _____, в соответствии с:

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220, Приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр);

- «Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные Приказом Минрегионразвития России от 29.12.2009 № 620;

- «Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1)», введенное в действие с 01.04.2004 письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10;

- Письмо № _____ от «__» _____ 20__ г. Минстроя России «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на квартал 20__ г.».

2. Выводы по результатам рассмотрения

2.1. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметы проектной документации, заданию на проектирование (техническому заданию), программе изысканий:

2.2. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметной документации дефектному акту, ведомости объемов:

2.3. Выводы о соответствии или несоответствии рассмотренной сметной документации нормативным документам:

2.4. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете и входящей в ее состав количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам:

2.5.* Рекомендации организации, проводившей проверку достоверности определения сметной стоимости объекта

В процессе проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, техническая и технологическая часть проекта не рассматривались.

(наименование должности)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование должности)

(Ф.И.О.)

(подпись)

*заполняется только при отрицательном заключении

Примечания: 1. Номер заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости:

1. Номер заключения оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

№	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

В первом квадрате указываются сведения об объекте проверки:

Цифра 1- Сметная документация при наличии проекта;

Цифра 2- Сметная документация без наличия проекта;

Цифра 3- Смета на ПИР;

В третьем квадрате - результат заключения проверки:

Цифра 1- Положительное;

Цифра 2- Отрицательное;

в пятом – восьмом квадрате - порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

2. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д.

Содержание

Введение.....	2
1. Область применения.....	2
2. Общие положения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве г. Севастополя.....	3
3. Порядок применения базисно-индексного метода расчета сметной стоимости объектов капитального строительства на территории г. Севастополя.....	6
4. Порядок применения ресурсного метода расчета сметной стоимости объектов капитального строительства на территории г. Севастополя...	12
5. Требования к составу сметной документации на этапе проектирования.....	12
6. Порядок разработки текущих (прогнозных) индексов.....	21
7. Порядок определения стоимости проектно-изыскательских работ в строительстве на территории г. Севастополя.....	22
8. Регламент о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	22
Приложение № 1.....	27
Приложение № 2.....	31
Приложение № 3.....	32
Приложение № 4.....	37
Приложение № 5.....	39